| ***№***  ***п/п*** | ***Ссылка на пункт*** [Раздела I.1.](/Управляющая%20орг._Поварово/Новая%20папка//C:/Documents%20and%20Settings/ovchinnikova/Рабочий%20стол/Типовая%20-%20работы%20редакция%2053-ФЗ1.doc#_РАЗДЕЛ_I.2._ОБЩИЕ_УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИ%23_РАЗДЕЛ_I.2._ОБЩИЕ_УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИ) | ***Наименование***  ***пункта*** | ***Текст пояснений*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пункт 1.3.1. | Наименование Организатора конкурса, адрес, контактные данные  Наименование Специализированной организации, адрес, контактные данные | **Наименование Организатора конкурса:**  **Администрация города Дмитриева Курской области**  Юридический и почтовый адрес: 307500, Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 45  E-mail: dmitriev4605@yandex.ru  Тел.: +7 (47150) 2-30-31  **Специализированная организация:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр»**  Адрес:  305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251а.  Тел.: +7 (4712) 44-61-19  e-mail: rtic.kursk@mail.ru |
| 2 | Пункт 1.2.3. | Вид и предмет конкурса | Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Чапаева, д. 17 |
| 3 | Пункт 1.2.2. | Объект конкурса | Объектом конкурса является общее имущество многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «Город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Чапаева, д. 17. Характеристика объекта открытого конкурса, включая адрес многоквартирного дома представлена в извещении «Характеристика объекта открытого конкурса». |
| 4 | Пункт 1.2.4. | Краткая характеристика работ и услуг | Выполнение работ и оказание услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса, осуществление иной направленной на достижение целей управления деятельности.  Общая площадь жилых и нежилыхпомещений объекта конкурса составляет 2093,1 |
| 5 | Пункт 1.2.5. | Срок выполнения работ и оказания услуг | **Срок выполнения работ и оказания услуг: 3 (Три) года** с момента заключения Договора управления многоквартирным домом |
| 6 | Пункт 1.4. | Требования к Претендентам | В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |
|  |  | Обязательные требования | Чтобы претендовать на право заключения Договора по управлению многоквартирным домом Претендент должен удовлетворять обязательным требованиям, указанным в п. 1.4.2. раздела I.1. «Общие условия проведения конкурса». |
| 7 |  | Преференции | Не установлены. |
| 8 |  | Привлечение соисполнителей | Соисполнители по данному Конкурсу не привлекаются. |
| 9 | Пункт 1.6.1. | Цена Договора управления многоквартирным домом | Цена Договора управления многоквартирным домом включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и составляет: 257 530 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот тридцать) руб. 71 коп. за 3 (Три) года, 85 843 (Восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок три) руб. 57 коп. в год. |
| 10 | Пункт 1.6.2. | Валюта, используемая для формирования цены Договора | Российский рубль |
| 11 | Пункт 1.6.3., 4.2.3. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме за 1 кв. м. общей площади жилых помещений в месяц, составляет: 11,19 руб. |
| 12 | Пункт 1.6.4. | Плата нанимателя и собственника за жилое помещение | Плата за жилое помещение включает в себя:  **-** плату за управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме; |
| 13 |  | Порядок оплаты и срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения | Оплата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующим за истекшим месяцем на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим. |
| 14 | Пункт 2.3.3. | Дата начала и окончания срока предоставления Претендентам разъяснений положений конкурсной документации | Дата начала предоставления разъяснений положений Конкурсной документации с момента объявления конкурса.  В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. |
| 15 | Пункт 3.1.1. | Форма заявки на участие в конкурсе | Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в конвертах. |
| 16 | Пункт 3.4.1., пункт 3.4.4. | Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе | Заявка на участие в конкурсе должна быть подготовлена по формам, представленным в [Разделе I.](/Управляющая%20орг._Поварово/Новая%20папка//C:/Documents%20and%20Settings/ovchinnikova/Рабочий%20стол/Типовая%20-%20работы%20редакция%2053-ФЗ1.doc#_РАЗДЕЛ_I.4_ОБРАЗЦЫ_ФОРМ И ДОКУМЕНТО%23_РАЗДЕЛ_I.4_ОБРАЗЦЫ_ФОРМ И ДОКУМЕНТО)3 настоящей конкурсной документации, и содержать сведения и документы, указанные в пп. 3.4.1. и 3.4.4. Раздела I.1. «Общие условия проведения конкурса». |
| 17 | Глава 3.5. | Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе | Заявка на участие в конкурсе, поданная Претендентом в письменной форме, оформляется в соответствии с главой 3.5. Раздела I.1. «Общие условия проведения конкурса» настоящей конкурсной документации.  Претендент должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки на участие в конкурсе, который подшивается в один том и четко помечается «ОРИГИНАЛ». В данный том подшиваются документы, указанные в пункте 3.4.1. Раздела I.1. настоящей Конкурсной документации.  Пре Во внешний конверт Претендент должен поместить документы, указанные в пункте 3.4.1. Раздела I.1. настоящей Конкурсной документации, должным образом маркировав конверт надписью «ОРИГИНАЛ». При этом на внутреннем и на внешнем конвертах указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Претендент вправе не указывать на внешнем конверте наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица) Претендента.  Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью уполномоченного лица Претендента, в том числе на прошивке, и иметь сквозную нумерацию. |
| 18 | Пункт 3.5.6. | Количество копий заявки | Копия заявки на участие в конкурсе не предоставляется. |
| 19 | Пункт 4.1.1. | Срок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы не позднее **11 час. 00 мин** (время местное) «**28» января 2025 года.** |
| 20 | Пункт 4.1.2. | Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес) | Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу Специализированной организации: 305029, г. Курск,  ул. Карла Маркса, д. 51, 2 этаж,  офис 251 а, тел. +7 (4712) 44-61-19 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).  **с «27» декабря 2024 г. 09 час. 00 мин. по «28» января 2025 г. до 11 час. 00 мин. (время местное)** |
| 21 | Пункт 5.1.2. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | **«28» января 2025 года в 11 час. 00 мин.** (время местное)  Заявки на участие в конкурсе будут вскрываться по месту нахождения Специализированной организации адресу: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, 2 этаж, офис 251 а. |
| 22 | Пункт 4.6.1 | **Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе** | **Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, и составляет**  **966 (Девятьсот шестьдесят шесть) руб. 70 коп.** |
| 23 | Подпункт 3 пункта 4.6.2. | Реквизиты для перечисления обеспечения заявок на участие в конкурсе | Обеспечение заявок на участие в конкурсе перечисляется по следующим реквизитам:  Получатель: ИНН 4605004054, КПП 460501001  ОГРН 1024601216672, ОКТМО 38608101  Банковские реквизиты:  р/с 03232643386081014400  л/с 053443006970  корр/с 40102810545370000038  БИК 013807906  Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области г. Курск.  *В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать*: *«Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». НДС не облагается».*  Обеспечение заявки на участие в конкурсе должно быть перечислено по указанным реквизитам в срок, обеспечивающий его поступление на счет получателя непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 24 | Пункт 5.2.3. | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе | **«29» января 2025 г. в 11 час. 00 мин.** (время местное) по адресу Специализированной организации: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, 2 этаж, офис 251 а. |
| 25 | Пункт 6.2. | Место, дата и время проведения конкурса | **«30» января 2025 г. в 11 час. 00 мин.** (время местное) по адресу Специализированной организации: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, 2 этаж, офис 251 а. |
| 26 | Раздел 6 | Определение победителя конкурса | Победителем конкурса становится участник конкурса, который сделал предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения. |
| 27 | Пункт 7.1.1 | Срок заключения Договора управления многоквартирным домом | Победитель конкурса в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. |
| 28 | Пункт 7.4. | Срок начала выполнения обязательств Управляющей организации по Договору | Управляющая организация приступает к выполнению обязательств по Договору не позднее 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений подписанных договоров управления многоквартирным домом |
| 29 | Пункт 7.2.1.,7.2.3. | Размер обеспечения исполнения обязательств | Размер обеспечения исполнения обязательств составляет: К-коэффициент, установленный организатором конкурса – 0,5 за услуги управления и коммунальные услуги и составляет: **5 365 (Пять тысяч триста шестьдесят пять) руб. 22 коп.**  Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:    Рисунок 2147483648,    где:  Рисунок 2147483649- размер обеспечения исполнения обязательств;  К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;  Рисунок 2147483650- размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;  Рисунок 2147483651- размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=79&field=134&date=23.12.2024) Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.  Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров. |
| 30 | Пункт 7.2.1. | Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств | Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола конкурса до момента заключения договора. |
| 31 | Глава 7.7. | Срок действия Договора управления многоквартирным домом | Договор управления многоквартирным домом действует в **течение 3 (Трех) лет** с момента его заключения |