



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«18» декабря 2023 года

№ 237

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 15.12.2023 № 01-12/432 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области.

И.о. председателя комитета,  
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «18» декабря 2023 года № 237

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области**

<b>№</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Содержание</b>
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 15 декабря 2023 года № 01-12/432 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: приведение градостроительного зонирования ПЗЗ в соответствие с фактическим использованием земельного участка, на котором располагается комплекс очистных сооружений сточных вод централизованной



1	2	3
		<p>системы водоотведения;</p> <p>изменение территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:05:120153:178, 46:05:120153:179 на зону застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно;</p> <p>изменение территориальных зон для земельного участка с кадастровым номером 46:05:120136:16 на зону размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения;</p> <p>изменение территориальных зон для территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 66 и нежилого здания с кадастровым номером 46:05:120136:69 на зону застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно;</p> <p>изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:05:120121:342 на зону размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения;</p> <p>актуализация градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов</p>

1	2	3
		<p>регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);  приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;  постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная проектная документация и иные материалы:  Генеральный план муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области;  Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе внесения изменений ПЗЗ:  пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя  - порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;  - карта (карты) градостроительного зонирования;  - карта (карты) границ зон с особыми условиями</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.  2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:</p>



1	2	3
		<p>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);</p> <p>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя